

**Projekt**

z dnia 11 sierpnia 2014 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SIEDLCE**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Stare Opole na lata 2014-2021”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami), **Rada Gminy Siedlce** uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Zatwierdza „Plan Odnowy Miejscowości Stare Opole na lata 2014-2021” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

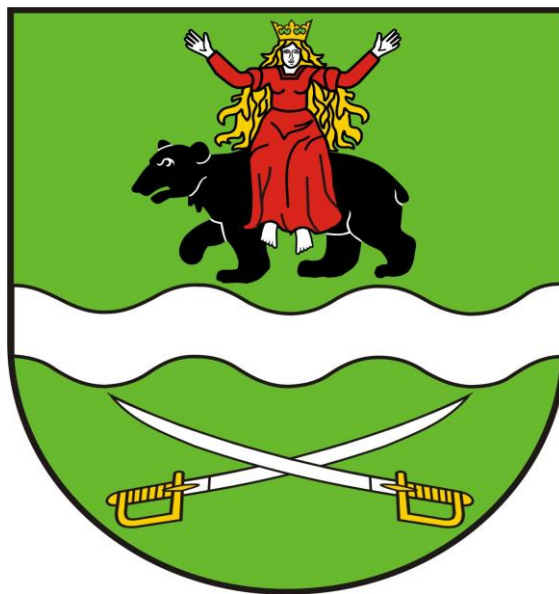
### **Uzasadnienie**

W związku z ogłoszeniem naboru wniosków o dofinansowanie projektów w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 opracowany został Plan Odnowy miejscowości Stare Opole na lata 2014-2021, który jest jednym z załączników do wniosku o przyznanie pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, o nazwie zadania „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Stare Opole”.

W dniu 9 lipca 2014r. na zebraniu wiejskim podjęta została Uchwała Nr 1/2014 w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Stare Opole na lata 2014-2021”.

Z uwagi na szansę rozwoju miejscowości Stare Opole oraz możliwość aplikowania przez Gminę Siedlce o pomoc finansową w ramach pozyskania środków UE podjęcie uchwały jest zasadne.

# ***PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STARE OPOLE NA LATA 2014 - 2021***



**STARE OPOLE 2014**

## SPIS TREŚCI

Wprowadzenie	3
I. Położenie i charakterystyka miejscowości	4
1.1. Warunki glebowe i rolnicza przestrzeń produkcyjna	5
1.2. Struktura władania gruntami	5
II. Historia miejscowości Stare Opole	6
III. Analiza zasobów miejscowości	7
3.1. Struktura wiekowa	7
3.2. Bezrobocie	8
3.3. Placówki Oświatowe	9
3.4. Środowisko kulturowe	10
3.5. Sport i rekreacja	10
3.6. Ochrona przyrody	10
3.7. Infrastruktura komunalna	11
3.8. Infrastruktura drogowa	11
3.9. Działalność gospodarcza	12
IV. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców	18
V. Ocena słabych i mocnych stron miejscowości – Analiza SWOT	19
VI. Wizja rozwoju wsi	21
VII. Opis projektu przyjętego do realizacji	22
VIII. Harmonogram realizacji projektu	25
IX. Arkusz planowania krótkoterminowego	25
X. Arkusz planowania długoterminowego	26
XI. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	27
XII. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości Stare Opole ze strategiami i planami rozwoju wyższego rzędu	29
XIII. System Wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Stare Opole	29
XIV. System Monitorowania i Ocena Planu Odnowy Miejscowości	30

## **WPROWADZENIE**

Plan Odnowy Miejscowości Stare Opole to dokument, który określa strategię działań miejscowości w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2014-2021. Zadania wpisują się w założenia PROW na lata 2007-2013 oraz PROW na lata 2014-2020. Szczególnie w cele zawarte w działaniu „Odnowa i rozwój wsi”.

Niniejszy dokument zawiera charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowany projekt oraz planowane kierunki jej rozwoju, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT, a także opis planowanych przedsięwzięć wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem planowanych zadań.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi i jej rozwoju. Jego celem jest poprawa warunków pracy i życia mieszkańców, podniesienie atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej, zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, jak również rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

Opracowanie powstało w celu stworzenia całościowej wizji rozwoju miejscowości, uwzględniającej czynniki zewnętrzne i wewnętrzne wpływające na możliwość realizacji planowanych działań oraz umożliwienia beneficjentom pozyskania środków zewnętrznych na realizację zadań. Plan Odnowy Miejscowości przygotowany został wspólnie z mieszkańcami wsi Stare Opole, tak aby realizowane zadania odpowiadały rzeczywistym potrzebom mieszkańców i mogły w pełni wykorzystać istniejący potencjał i szanse rozwoju miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych jak i zewnętrznych oraz pojawiających się nowych możliwości. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez mieszkańców, władze samorządowe gminy, organizacje pozarządowe i nieformalne grupy mieszkańców, sektor publiczny i prywatny. Pozwoli to na swobodne dopisywanie nowych działań i zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2014-2021 w zależności od dostępu do różnych funduszy.



Stare Opole to jedna z większych wsi w Gminie Siedlce zarówno pod względem liczby ludności jak i obszarowym. Oprócz Starego Opola w gminie utworzone są 34 sołectwa.

Teren miejscowości Stare Opole włączony jest do:

- „Siedlecko – Węgrowskiego” Obszaru Chronionego Krajobrazu

Sołectwo Stare Opole sąsiaduje od strony północnej, wschodniej oraz południowej z miejscowością Nowe Opole, natomiast od strony zachodniej z miejscowością Gręzów należącą do Gminy Kotuń.

### 1.1. Warunki glebowe i rolnicza przestrzeń produkcyjna

Miejscowość Stare Opole posiada średnie warunki do produkcji rolnej. Klasy bonitacyjne gruntów przedstawia poniższa tabela.

#### Klasyfikacja gruntów w miejscowości Stare Opole

	Użytki rolne				Lasy
	Łąki	Pastwiska	Grunty rolne		
Klasa gruntów	Powierzchnia /ha/	Powierzchnia /ha/	Klasa gruntów	Powierzchnia /ha/	Powierzchnia /ha/
III	-	-	IIIa	11,2593	-
IV	-	0,3600	IVa IVb	7,6168 12,8373	113,4229
V	-	1,3400	V	39,6897	4,5317
VI	0,8070	11,6682	VI	34,0565	2,7900

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Siedlce

Najwięcej gruntów rolnych jest w klasie bonitacyjnej V – 39 ha, na drugim miejscu znajdują się grunty w klasie bonitacyjnej VI- 34 ha, zaś pastwisk i łąk najwięcej jest w klasie VI.

### 1.2. Struktura władania gruntami

Miejscowość Stare Opole charakteryzuje się różną formą własności gruntów. Występują grunty spółek prawa handlowego, osób prywatnych jak i również grunty gminne. Strukturę władania gruntami przedstawia poniższa tabela:

**Własności gruntów w miejscowości Stare Opole**

Lp.	Własność	Powierzchnia /ha/
1.	Grunty Spółek Prawa Handlowego	3,6538
2.	Grunty Kościołów	3,6558
3.	Grunty Osób Fizycznych	253,8478
4.	Grunty Gminne	11,7361
5.	Skarb Państwa	16,5880
	<b>Razem</b>	<b>289,4815</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Siedlce

Stare Opole obejmuje obszar całkowity wynoszący 302,5523 ha. Z tabeli wynika, że łączna powierzchnia własności gruntów w miejscowości wynosi 289 ha, z czego 253 ha stanowi własność osób fizycznych, czyli duża część gruntów jest własnością prywatną. Pozostałą część stanowią drogi i teren kolejowy.

## II. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI STARE OPOLE

Pierwsze ślady pobytu ludzi na terenie Opola (także Igai i Sabinki) pochodzą z czasów neolitu (ok.3100-2100 p.n.e.), tzw. neolitu leśnego. Specjaliści podają, że w tym czasie okolice zamieszkiwali rolnicy i hodowcy, trudniący się jednocześnie łowiectwem, zbieractwem i rybołówstwem.

Udokumentowana wzmianka o istnieniu wsi to rok 1476, która pojawiła się w Kodeksie Mazowieckim. Wówczas wieś należała do parafii Niwiski. Według dokumentów, w XIX wieku, w 1886 roku w miejscowości był dwór (Fundus Instructi parafii w Niwiskach).

W XIX wieku razem z kilkoma innymi miejscowościami obecnej gminy i nie tylko – m.in. Igaiami, Chodowem, Żytnią, Strzałą i Purzecem – wchodziła w skład gminy Niwiski i podlegała pod sąd gminny w Krześlinie.

W 1827 roku miejscowość liczyła 197 mieszkańców i 23 domy, w 1870 roku w wiosce było 7 budynków murowanych i 21 drewnianych. W 1911 roku, w Opolu i Stoku Lackim powstały spółdzielnie mleczarskie, zajmujące się organizacją zbytu nabiału.

W 1912 roku w Opolu powstała Kasa Stefczyka (liczyła 65 członków). W 1918 roku powstała OSP, obecnie OSP działa w Nowym Opolu. W 1959 roku we wsi była biblioteka. 216 czytelników miało do dyspozycji 450 książek. Podczas II wojny światowej w Opolu działały struktury AK, dowodzone przez sierżanta Antoniego Filipowicza. Wcześniej, między Opolem a Igaiami stacjonowały wojska francuskie (1812 rok). Sołtysi (od 1973 roku): Pan Mieczysław Dybcio, Pani Jadwiga Solnica, Pan Wiesław Kosyl.

Źródło: [http://dir.icm.edu.pl/pl/Sloownik\\_geograficzny/Tom\\_VII/561](http://dir.icm.edu.pl/pl/Sloownik_geograficzny/Tom_VII/561),

[http://dir.icm.edu.pl/pl/Sloownik\\_geograficzny/Tom\\_VII/info\\_full](http://dir.icm.edu.pl/pl/Sloownik_geograficzny/Tom_VII/info_full)



### III. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

#### 3.1 Struktura wiekowa

Stare Opole zamieszkuje obecnie 938 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały, co stanowi 5,39% na tle całej Gminy.

Strukturę wiekową mieszkańców przedstawiono w poniższej tabeli:

STRUKTURA WIEKOWA MIESZKAŃCÓW STAREGO OPOLA		
Wyszczególnienie		Liczba ludności
wiek	0-6	87
	7-12	71
	13-15	37
	16-18	46
	19 – 23	65
	powyżej 23	632
kobiety		459
mężczyźni		479
Razem		938

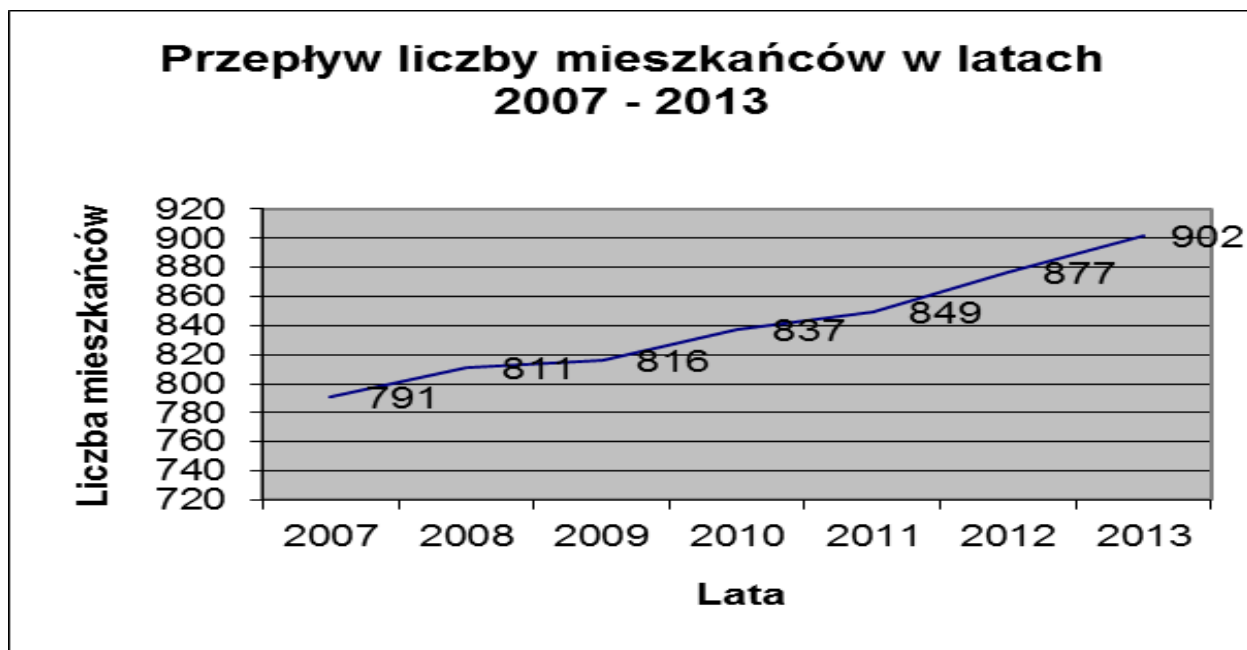
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy – stan na dzień 31.05.2014r.

#### Liczba mieszkańców Starego Opola w latach 2007-2013 stan na 31 grudnia.

LATA	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Ilość mieszkańców	791	811	816	837	849	877	902

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy.

Przebieg liczby mieszkańców Starego Opola w latach 2007-2013 przedstawia poniższy wykres.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy.

Analizując przyrost liczby mieszkańców w latach 2007 – 2013 w miejscowości Stare Opole obserwuje się tendencję wzrostową. W roku 2007 w miejscowości Stare Opole zameldowanych na pobyt stały było 791 osób, w roku 2008 - 811 osób, w roku 2009 – 816 osób, w roku 2010 – 837 osób, w roku 2011 – 849 osób, w roku 2012 – 877 osób zaś w roku 2013 – 902 osoby. W ciągu siedmiu lat do Starego Opola przybyło 111 mieszkańców.

### 3.2. Bezrobocie

Mieszkańcy wsi utrzymują się nie tylko z pracy w gospodarstwie rolnym, ale także ich źródłem utrzymania jest praca w sferze usługowo – produkcyjnej i państwowej. Część mieszkańców uzyskuje środki z pracy najemnej w innych miejscowościach oraz prac sezonowych. Ponadto ludzie czerpią dochody z różnego typu świadczeń socjalnych jak emerytury, renty, zasiłki dla bezrobotnych.

W miejscowości Stare Opole podobnie jak w innych miejscowościach gminy są osoby bezrobotne. Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Siedlcach liczba osób bezrobotnych z tej miejscowości wynosi 38 osób. Najwięcej bezrobotnych jest w przedziale wieku od 25 do 34 lat – 12 osób.

W Starym Opolu jak i w innych miejscowościach gminy zamieszkują osoby, które nie mają stałego zatrudnienia.

<b>BEZROBOTNI WEDŁUG CZASU POZOSTAWANIA BEZ PRACY, WIEKU, POZIOMU WYKSZTAŁCENIA I STAŻU PRACY</b>			
Wyszczególnienie		Liczba bezrobotnych	
		Gmina Siedlce ogółem	Stare Opole
Wiek	18-24 lata	157	6
	25-34 lata	298	12
	35-44 lata	148	10
	45-54 lata	148	6
	55-59 lata	78	4
	60-64 lata	24	0
Wykształcenie	wyższe	141	2
	policealne i średnie zawodowe	168	10
	średnie ogólnokształcące	116	9
	zasadnicze zawodowe	242	9
	gimnazjalne i poniżej	186	8
Staż Pracy	do 1 roku	187	8
	1-5 lat	183	9
	5-10 lat	118	7
	10-20 lat	108	4
	20-30 lat	88	2
	30 lat i więcej	35	3
	bez stażu	134	5
Czas pozostawania bez pracy	do 1 m-ca	52	2
	1-3 m-cy	104	4
	3-6 m-cy	163	5
	6-12 m-cy	153	9
	12-24 m-cy	208	8
	pow. 24 m-cy	173	10
<b>Ogółem</b>		<b>853</b>	<b>38</b>

Źródło: Dane z powiatowego Urzędu Pracy – stan 31.05.2014 r.

Liczba osób bezrobotnych w Gminie Siedlce wynosi 853 osób, zaś w Starym Opolu 38 osób w tym 20 kobiet, stanowi to 4,5 % w stosunku do całej Gminy.

### 3.3. Placówki Oświatowe

W miejscowości Stare Opole nie ma żadnej placówki oświatowo – wychowawczej. Dzieci i młodzież uczęszczają do Zespołu Oświatowego w Nowych Iganiach, w którego skład wchodzi

przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum. Ogółem do ZO uczęszcza 483 uczniów, w tym do oddziału przedszkolnego 55 uczniów, do szkoły podstawowej 282 uczniów i do gimnazjum 146 uczniów.

**Liczba uczniów ze Starego Opola uczęszczająca do Zespołu Oświatowego w Nowych Iganiach w roku szkolnym 2013/2014 :**

- Oddział przedszkolny - 17 uczniów
- Klasa „0” - 26 uczniów
- Klasa I-III - 34 uczniów
- Klasa IV-VI - 24 uczniów
- Gimnazjum - 36 uczniów

Łącznie z miejscowości Stare Opole do ZO w Nowych Iganiach uczęszcza 137 uczniów.

### **3.4. Środowisko kulturowe**

Rozwój środowiska kulturowego ogranicza brak świetlicy wiejskiej. Nie pozwala to na budowanie życia kulturalnego we wsi. Ponadto w miejscowości brak jest darmowego dostępu do Internetu.

Budowa świetlicy wiejskiej pozwoli na rozwój życia kulturalnego a w związku z tym zintegruje mieszkańców w różnym wieku. W miejscowości brak jest koła gospodyń wiejskich, nie ma zarejestrowanych stowarzyszeń i zgrupowań mieszkańców.

W Starym Opolu funkcjonuje **Fundacja „Ośrodek pomocy doraźnej p.w. Św. Brata Alberta - EMAUS”**. Celem Fundacji jest pomoc w przezwyciężaniu trudnych sytuacji życiowych, działalność wspierająca, działalność charytatywna jak również pomoc społeczna, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie ich szans.

### **3.5. Sport i rekreacja**

Na dzień dzisiejszy nie ma na terenie Starego Opola ośrodków sporu i rekreacji, ale planuje się budowę placu zabaw dla dzieci młodszych przy świetlicy wiejskiej.

Planowany plac zabaw będzie usytuowany na powierzchni 400,00 m<sup>2</sup> o nawierzchni trawiastej. Proponowane wyposażenie placu zawiera zestaw wielofunkcyjny, zadaszoną piaskownicę, huśtawki oraz ławeczki. Stanie się atrakcją dla najmłodszych mieszkańców Starego Opola.

### **3.6. Ochrona przyrody**

Miejscowość Stare Opole położona jest w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na terenie którego znajdują się tereny leśne, użytki rolne (głównie łąki i pastwiska) oraz rzeka Muchawka.

Na terenach tych podobnie jak na terenach parków krajobrazowych nie podlega ograniczeniu działalność rolna, leśna, łowiecka, rybacka, amatorski połów ryb oraz roboty eksploatacyjne urządzeń i obiektów ochrony przeciwpowodziowej pod warunkiem, że działania te nie zagrażają zachowaniu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin lub zwierząt, ani nie wpływają negatywnie na gatunki chronione.

### **3.7. Infrastruktura komunalna**

Wieś Stare Opole zaopatrywana jest w wodę z ujęcia wody Sekuła I i Sekuła II Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach.

Gospodarka ściekowa na terenie gminy Siedlce, zarówno w zakresie istniejącym jak i projektowanym jest silnie powiązana z systemem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków miasta Siedlce. W latach 2002 - 2004 została wybudowana zbiorowa sieć kanalizacji sanitarnej w ramach zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowe opole i Stare Opole” o długości 11.447 km kanalizacji grawitacyjnej, natomiast liczba przyłączy wyniosła 256 sztuk.

W miejscowości Stare Opole zostały zawarte 222 umowy z odbiorcami w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, w tym:

- 196 umów w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 22 umowy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę,
- 4 umowy w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków.

### **3.8. Infrastruktura drogowa**

Miejscowość położona jest w bliskiej odległości od Miasta Siedlce. Przez teren miejscowości przebiega droga krajowa będąca polską częścią międzynarodowego szlaku komunikacyjnego E30 z Cork (Irlandia) do Omska (Rosja). Przebiega przez pięć województw: lubuskie, wielkopolskie, łódzkie, mazowieckie i lubelskie. Jest to droga przebiegająca równoleżnikowo.

Przez miejscowość Stare Opole przebiega również droga powiatowa NR 3610W Opole – Niwiski. Miejscowość jest skomunikowana siecią dróg gminnych o łącznej długości ponad 7,5 km w tym około 4,9 km to drogi o nawierzchni utwardzonej.

Pozostałe drogi na terenie Starego Opola to drogi wewnętrzne i dojazdowe.

Miejscowość Stare Opole dla której układ komunikacyjny tworzą drogi gminne w powiązaniu z drogą krajową nr 2. W latach 2009 – 2013 przebudowano drogi gminne:

1. ul. Mazowiecka – jezdnia asfaltowa z chodnikiem – długość 800 m
2. ul. Osiedlowa – jezdnia asfaltowa z chodnikiem – długość 290 m
3. ul. Południowa – ciąg pieszo – rowerowy – długość 630 m.
4. ul. Jana Pawła II – chodnik długości 600 m.
5. ul. Wiśniowa i ul. Osiedlowa – nawierzchnia asfaltowa o łącznej długości 700 m.

### **Komunikacja kolejowa.**

Najważniejsze znaczenie dla gminy ma linia Warszawa Centralna -Terespol, prowadząca wszystkie rodzaje ruchu osobowego i towarowego. Jest to dwutorowa, zelektryfikowana, magistralna linia kolejowa nr 2, będąca linią o znaczeniu państwowym, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. (Dz. U. 04.273.2704). Linia ta jest częścią linii międzynarodowej E20, objętej umowami międzynarodowymi o głównych liniach kolejowych AGC i AGTC.

Głównym węzłem kolejowym dla gminy jest stacja Siedlce, na której zatrzymują się wszystkie pociągi pospieszne i osobowe. Na terenie miejscowości Stare Opole znajduje się stacja kolejowa Sabinka (na odcinku Siedlce-Warszawa).

### **Komunikacja autobusowa.**

Obsługę autobusową zapewniają przede wszystkim linie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Siedlce i przedsiębiorstwa PPKS Siedlce. Głównym węzłem komunikacji autobusowej dla Gminy Siedlce jest dworzec autobusowy w Siedlcach i przystanek końcowy autobusów MPK przy dworcu kolejowym w Siedlcach. Linie autobusowe zapewniają powiązania wewnętrzne w gminie, z Siedlcami i sąsiednimi gminami.. Najwięcej autobusów kursuje wzdłuż drogi krajowej nr 2 w kierunku Warszawy oraz drogi wojewódzkiej nr 698 w kierunku Stoku Lackiego i Łosic. Linie autobusowe prowadzone są wzdłuż dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych wyposażonych w nawierzchnie twarde oraz wzdłuż części dróg gminnym.

Do miejscowości Stare Opole dojeżdża autobus MPK, który dowozi młodzież do szkół a ludność do pracy i instytucji publicznych w mieście Siedlce.

### **3.9. Działalność gospodarcza**

W Gminie Siedlce zarejestrowanych jest 1237 podmiotów gospodarczych, z czego 48 podmiotów zlokalizowanych jest w Starym Opolu:

- Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowe - 34
- Przedsiębiorstwa produkcyjne – 7
- Prywatna opieka zdrowotna – 5
- Działalność gastronomiczna – 2

**Największe podmioty gospodarcze to:**

- ASTRA Logistyka Sp. z o.o.
- ASTRA Sp. z o.o. Spółka Komandytowo-Akcyjna
- ExpressLogic Spółka Jawna
- IWBUD Hurtownia materiałów budowlanych
- Firma „Konstal” Produkcja metalowych elementów stolarki budowlanej
- "Zajazd 66" Waleria Kosiorek
- Auto – Szrot

**Pozostałe podmioty to:**

- Transport drogowy towarów
- Działalność w zakresie specjalistycznego projektowania
- Sprzedaż hurtowa owoców i warzyw
- Sprzedaż hurtowa odzieży i obuwia
- Sprzedaż detaliczna mebli, sprzętu oświetleniowego
- Usługi remontowo-budowlane
- Wykonywanie instalacji elektrycznych
- Produkcja wyrobów budowlanych z gipsu
- Produkcja bielizny
- Działalność w zakresie architektury
- Praktyka lekarska specjalistyczna
- Pozaszkolne formy edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych
- Sprzedaż hurtowa mięsa i wyrobów z mięsa
- Produkcja wyrobów tartacznych
- Sklep Spożywczo – Usługowy „U Kosmalskich”

## FIRMY DZIAŁAJĄCE NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI STARE OPOLE.

### 1. Firma EXPRESSLOGIC Spółka Jawna

Firma EXPRESSLOGIC Spółka Jawna powstała w 1994 roku i chodź od jej powstania minęło zaledwie 18 lat, zdołała zbudować znaczącą pozycję na rynku przewozów drogowych w relacji Wielka Brytania - Rosja. Przez cały ten okres firma inwestowała w modernizację floty oraz infrastruktury, w wyniku czego powstało nowoczesne przedsiębiorstwo logistyczne zorganizowane w cztery wyspecjalizowane działy i obejmujące zasięgiem działania Europę oraz część Azji. Nowoczesna flota 100 własnych pojazdów wsparta technologią komunikacji i lokalizacji z kompleksowym zapleczem serwisowym pozwala na profesjonalne i kompleksowe jej zarządzanie oraz terminowość / niezawodność świadczonych usług. Atutem EXPRESSLOGIC jest posiadanie w ramach floty zróżnicowanego taboru, w tym naczep standard, mega oraz chłodni przystosowanych do transportu towarów w temperaturze kontrolowanej. Działalność EXPRESSLOGIC jest dedykowana dla sektora małych, średnich i dużych przedsiębiorstw, które zdecydowały się na outsourcing usług transportowych / logistycznych. EXPRESSLOGIC gwarantuje ciągłość realizacji umów przewozu do Rosji, na Białoruś i Ukrainę z racji posiadania wielokrotnych zezwoleń - CEMT/EKMT na wykonywanie przewozów do w/w państw (ruch w obrębie UE odbywa się bez zezwoleń).



Siedziba Firmy EXPRESSLOGIC Spółka Jawna w Starym Opolu



Doświadczenie EXPRESSLOGIC w dziedzinie międzynarodowego transportu drogowego jest budowane od połowy lat 90-tych. Od początku powstania firmy dążono do stworzenia optymalnych rozwiązań transportowych w oparciu o własne spostrzeżenia, uwagi klientów, szkolenia pracowników oraz przeprowadzone badania. Oferowane przez EXPRESSLOGIC rozwiązania logistyczne są projektowane z uwzględnieniem elastyczności niezbędnej w szybko zmieniającym się otoczeniu, w szczególności z uwzględnieniem różnych typów klientów i branży, w których działają.

Struktura organizacyjna EXPRESSLOGIC z 4 wyspecjalizowanymi działami dysponuje potencjałem zapewniającym innowacyjne i kompleksowe rozwiązania transportowe, logistyczne i serwisowe dla Twojej branży. W roku 2004 powstał dział Fresh odpowiedzialny za transport towarów wymagających kontrolowanej temperatury. Dzięki temu Firma rozszerza działalność na branżę spożywczą i mięsną. W 2006 roku następuje przeniesienie bazy transportowej do nowoczesnego kompleksu biurowo-serwisowego w Starym Opolu, w którym EXPRESSLOGIC prowadzi działalność do chwili obecnej.

Źródło: <http://expresslogic.pl/> z dnia 02.07.2014 godz. 8.40

## **2. ASTRA Logistyka Sp. z o.o.**



*Siedziba Firmy ASTRA Logistyka Sp. z o.o. w Starym Opolu*

**Spółka Astra Logistyka** powstała w 1991 roku. Od samego początku swojego działania na rynku, oferuje usługi w zakresie transportu krajowego i międzynarodowego w obrębie Unii Europejskiej. Cel jaki przyświeca zarządowi spółki to przede wszystkim rzetelność, sumienność i uczciwość. Ponadto,

firma kładzie duży nacisk na jakość świadczonych usług, dzięki czemu przez kilkanaście lat udało się pozyskać wielu zadowolonych klientów, z którymi współpraca układa się do dziś. Strategią firmy jest wykonywanie usług na jak najwyższym poziomie, w pełni satysfakcjonującym klienta. Od samego początku powstania firmy starano się bez przerwy umacniać pozycję na rynku. W osiągnięciu tego ambitnego planu pomaga nowoczesna i niezawodna flota, systemy zarządzania logistyką i potencjałem społecznym. Aby zyskać uznanie kontrahentów firma postawiła na wysoki standard świadczonych usług. Zawsze inwestowano w sprawdzony sprzęt, za który bez wątpienia można uznać samochody marki SCANIA i produkowany w tamtych czasach model R124, będący pierwszym samochodem. Z myślą o potrzebach klientów sukcesywnie zwiększa się ilość pojazdów.

Z racji tego, że firma Astra logistyka oferuje przewóz towarów z zachowaniem ciągu łańcucha chłodniczego w temperaturze od -25C do +25C, wszystkie auta wyposażone są w zabudowy typu chłodnie, posiadające dodatkowo rejestratory temperatury oraz drukarki. Taka specyfikacja aut daje pełną możliwość sprawdzenia, co dzieje się z towarem na całym odcinku drogi.

Astra Logistyka to w pełni wyposażona i zintegrowana baza transportowa, w której skład wchodzi w/w myjnia automatyczna, serwis samochodowy oraz stacja CPN, która jest zasilana bezpośrednio paliwami koncernu Orlen.

Firma Astra Logistyka to firma przyjazna dla środowiska naturalnego. Swoim działaniem przyczynia się do ochrony przyrody poprzez: utylizację materiałów ropo-chłonnych, wykorzystywanie części mogących uczestniczyć w recyklingu. Posiada szeroko rozwiniętą wewnętrzną kanalizację na terenie całej firmy. Wieloletnia praca i zaangażowanie personelu firmy znalazło uznanie w postaci prestiżowej nagrody „Mazowiecka Firma Roku 2011” w branży Transport i Logistyka. To wyróżnienie stało się ogromną motywacją w wyznaczaniu i osiąganiu nowych celów.

Źródło: <http://astra.siedlce.pl/> z dnia 07.07.2014 godz. 10.00

### **3. IWBUD Hurtownia materiałów budowlanych.**

**Firma IWBUD hurtownia materiałów budowlanych** działa na rynku od 2004 r. W ofercie firmy znajduje się szeroki zakres materiałów budowlanych od fundamentów aż "pod klucz". „IWBUD” jest przedstawicielem wielu renomowanych producentów materiałów budowlanych co czyni firmę atrakcyjną cenowo. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów wprowadzono do oferty usługi w zakresie wykonawstwa dociepleń budynków.

Firma „IWBUD” dysponuje doświadczonymi wykonawcami, którzy sprostają nawet najbardziej wyszukany oczekiwaniom a także stara się dostosować do oczekiwań Klientów pod względem jakościowym oraz cenowym używając materiałów zgodnych z wytycznymi Instytutu Techniki Budowlanej, posiadającymi wszelkie niezbędne Atesty.

W ofercie firmy znajdują się:

- ogrodzenia,
- docieplenia,
- płytki dekoracyjne,
- drzwi i panele,
- farby satynowe,
- docieplenia poddaszy,
- kleje do glazury, gipsy, grunty,
- narzędzia,
- artykuły metalowe,
- bramy garażowe i przemysłowe,
- okna.

Atutem Firmy „IWBUD” jest:

- dokładność i precyzja,
- szybkość,
- schludność na miejscu pracy,
- gwarancja na towar i usługę,
- cena.

Źródło: [http://www.iwbud24.pl/index.php?str=o\\_firmie](http://www.iwbud24.pl/index.php?str=o_firmie) z dnia 03.07.2014 godz. 10.25



*Siedziba Firmy IWBUD hurtownia materiałów budowlanych w Starym Opolu*

#### **IV. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW**

Miejszem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb duchowych mieszkańców jest Kościół parafialny p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy. Parafia została erygowana w 1985 roku, od tego samego roku prowadzone są księgi parafialne. Budynek Kościoła jest murowany, wybudowany w latach 1982-1985, staraniem ks. Franciszka Hołdy. Styl współczesny. Miejscowości należące do Parafii to: Stare Opole, Nowe Iganie, Opole Świerczyna, Gręzów i Nowe Opole.



*Kościół w Starym Opolu, Parafia Matki Bożej Nieustającej Pomocy.*

Rozwój środowiska kulturowego w miejscowości Stare Opole ogranicza brak świetlicy wiejskiej. Budowa świetlicy odegra znaczącą rolę w życiu społecznym mieszkańców wsi. Zaplanowane działanie ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców w rozwoju kulturowym, gospodarczym jak również wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej na obszarze miejscowości. Utworzy centrum kulturalne wsi.

Generalnie świetlica przewidziana jest do organizowania wiejskich zebrań i uroczystości okolicznościowych typu: wesela, chrzciny, komunie, stypy, itp. Będzie w niej można przeprowadzać różne szkolenia, kursy, spotkania informacyjne z ciekawymi ludźmi, a także możliwość organizacji kół zainteresowań i zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży. Świetlica stanie się miejscem, w którym mieszkańcy będą mogli spędzać swój czas wolny. Zapoczątkuje realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi oraz przyczyni się do integracji społeczności lokalnej. Może stać się katalizatorem przemian społecznych. Wraz z budową należy wyposażyć świetlicę w niezbędne do jej działalności wyposażenie. Wybudowana i wyposażona świetlica stanie się wizytówką wsi.

W przyszłości planowana jest budowa obok świetlicy wiejskiej placu zabaw dla dzieci o powierzchni 400 m<sup>2</sup> o nawierzchni trawiastej wyposażonego w huśtawki i zabawki. Stanie się miejscem spotkań i zabawy dla najmłodszych mieszkańców miejscowości Stare Opole.

## **V. OCENA SŁABYCH I MOCNYCH STRON MIEJSCOWOŚCI – ANALIZA SWOT**

Analiza SWOT jest jedną z najpopularniejszych technik analitycznych, służącą do porządkowania informacji. Służy do analitycznego przedstawienia informacji o danej sprawie według czterech czynników strategicznych. Kolejność liter wskazuje porządek analizowania składowych sytuacji strategicznej: SWOT- atuty/słabości, szanse/ zagrożenia.

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości. Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo ( w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego).

### **Mocne strony**

- położenie w pobliżu miasta Siedlce
- położenie przy trasie krajowej i międzynarodowej

- położenie przy trasie kolejowej Warszawa-Terespol
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacyjna
- istniejąca sieć energetyczna
- istniejąca telefonia stacjonarna
- istniejąca sieć gazu ziemnego
- dobry stan środowiska naturalnego
- istniejące zakłady handlowe i usługowe

### **Słabe strony**

- niski poziom technologiczny niektórych gospodarstw
- mała aktywność ekonomiczna mieszkańców
- brak świetlicy wiejskiej
- brak ośrodka zdrowia
- wysoki poziom bezrobocia
- niski poziom wykształcenia
- starzejąca się społeczność lokalna
- słaba infrastruktura skierowana do dzieci i młodzieży (brak placu zabaw i boiska do gry w piłkę)

### **Szanse**

- sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich, ze strony rządu i władz wojewódzkich, uczestnictwo m.in. w Mazowieckim Programie Odnowy Wsi
- dostępność funduszy unijnych
- rozwój gospodarczy
- dopłaty bezpośrednie do rolnictwa
- budowa świetlicy wiejskiej – miejsca wspólnych spotkań mieszkańców
- rozwój kulturalny wsi
- zagospodarowanie wsi
- napływ ludności
- zewnętrznymi inwestorzy

## **Zagrożenia**

- brak dostatecznych środków finansowych w budżecie gminy na realizację niezbędnych inwestycji dla dalszego rozwoju wsi
- zanieczyszczenie środowiska
- bezrobocie w skali makro
- migracje zarobkowe, zwłaszcza wśród młodych osób
- niż demograficzny
- wzrost zagrożeń patologią społeczną
- postępujące zubożenie społeczeństwa
- niska opłacalność produkcji rolnej.

## **VI. WIZJA ROZWOJU WSI**

### **Cel nadrzędny:**

Podwyższenie standardu życia mieszkańców poprzez zwiększenie możliwości organizacji życia kulturalno – rekreacyjnego na terenie sołectwa.

Realizacja celu nadrzędnego będzie możliwa poprzez realizację celów podrzędnych określonych poniżej:

### **1 Rozwój infrastruktury kulturalnej**

- 1.1. Budowa budynku świetlicy wiejskiej – stworzenie centrum kulturalnego wsi
- 1.2. Organizacja festynów i imprez okolicznościowych (koncerty, wystawy, wernisaże, przedstawienia teatralne) o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym
- 1.3. Powstawanie i działalność sekcji zainteresowań
- 1.4. Organizowanie zajęć pozalekcyjnych dla uczniów

### **2. Modernizacja i rozwój infrastruktury drogowej**

- 2.1. Budowa dróg gminnych
- 2.2. Rozbudowa systemu oświetlenia dróg
- 2.3. Budowa chodników

### **3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zasobów przyrodniczych**

- 3.1. Organizacja imprez kulturalnych i sportowych.

## VII. OPIS PROJEKTU PRZYJĘTEGO DO REALIZACJI

Plan Odnowy Miejscowości **Stare Opole** zakłada realizację działań ze sfer życia: społeczno - kulturalnego i gospodarczego.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędna jest budowa świetlicy wiejskiej. Generalnie świetlica przewidziana jest do organizowania wiejskich zebrań i uroczystości okolicznościowych typu: wesela, chrzciny, komunie jak również zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży ze Starego Opola.

Planowana inwestycja będzie usytuowana na działce 109/8 o powierzchni 0,5732 ha na ulicy Wiśniowej w miejscowości Stare Opole. Planowany budynek świetlicy wiejskiej to wolnostojący, parterowy bez podpiwniczenia obiekt. Powierzchnia zabudowy świetlicy będzie wynosiła 387,00 m<sup>2</sup> w tym powierzchnia użytkowa to 349,07 m<sup>2</sup>. Powierzchnia tarasów, wejść i podjazdów to 49,59 m<sup>2</sup>. Wysokość budynku będzie wynosiła 7,33 m. Docelowo przewiduje się utwardzenie placu wokół świetlicy obejmujący 1405 m<sup>2</sup> z chodnikami, przewidziano 27 miejsc parkingowych w tym 3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych oraz wykonanie placu zabaw dla dzieci.

### **Zakres prac będzie obejmował przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:**

1. Fundamenty
2. Ściany zewnętrzne
3. Ściany wewnętrzne
4. Kominy
5. Nadproża
6. Wieńce
7. Dach
8. Izolacje

### **Wykończenie wewnętrzne:**

1. Podłogi i posadzki
2. Tynki i okładziny
3. Sufity
4. Stolarka okienna
5. Stolarka drzwiowa
6. Parapety
7. Malowanie



**Wykończenie zewnętrzne:**

1. Tynki, okładziny, wyprawy elewacyjne
2. Pokrycie dachu
3. Rynny i rury spustowe
4. Obróbki dekarские
5. Parapety
6. Taras, podjazd, wejścia
7. Balustrady, poręcze
8. Malowanie

**Wyposażenie instalacyjne i technologiczne:**

1. Roboty instalacyjne c.o.
2. Kotłownia
3. Wewnętrzna instalacja gazu
4. Roboty instalacji sanitarnej
5. Roboty instalacji elektrycznej
6. Przyłącze kablowe
7. Zasilanie zewnętrzne
8. Przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej (roboty ziemne i montażowe przyłącza wodociągowego)
9. Roboty ziemne i montażowe przyłącza kanalizacji sanitarnej
10. Roboty ziemne i instalacyjne gazu niskiego ciśnienia
11. Wyposażenie kuchni i zmywalni naczyń
12. Wyposażenie sanitarne
13. Wyposażenie elektroinstalacyjne
14. Instalacja wentylacji
15. Instalacja odgromowa i połączenia wyrównawcze oraz próby po-montażowe.



*Projekt świetlicy wiejskiej w Starym Opolu*

Po wybudowaniu świetlicy wiejskiej mieszkańcy wsi Stare Opole będą mogli z niej aktywnie korzystać. Będzie można w niej przeprowadzać różne szkolenia, kursy, spotkania informacyjne z ciekawymi ludźmi, a także będzie możliwość organizacji kół zainteresowań i zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży.

Świetlica stanie się miejscem, w którym mieszkańcy będą mogli spędzać swój czas wolny. Zapoczątkuje realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi oraz przyczyni się do integracji społeczność lokalnej.

Wraz z budową należy wyposażyć świetlicę w niezbędne do jej działalności wyposażenie. Wybudowana świetlica stanie się wizytówką wsi Stare Opole.

Rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Może stać się katalizatorem przemian społecznych. Realizacja niniejszego projektu będzie jednym z działań mających na celu zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych lokalnej społeczności.

## VIII. HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU

### Modernizacja – budowa budynku świetlicy w miejscowości Stare Opole

Zakres zadań planowanych do wykonania	Wartość szacunkowa zadania	Planowany termin rozpoczęcia zadania	Planowany termin zakończenia zadania
Roboty budowlano – montażowe i instalacyjne	1.072.029,09 zł	2014	V.2015
Wypożyczenie świetlicy	100.000,00 zł	IX. 2015	VI. 2016

## IX. ARKUSZ PLANOWANIA KRÓTKOTERMINOWEGO

### Projekty i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w perspektywie dwóch lat.

Lp.	Tytuł projektu	Szacunkowa wartość projektu /ogółem/	Termin realizacji	Źródło pochodzenia środków
1.	Stabilizacja drogi ul. Akcyjowej	27.000,00 zł	2014	Budżet JST
2.	Budowa budynku świetlicy w miejscowości Stare Opole	1.072.029,09 zł	2014- 2015	75 % kosztów kwalifikowanych UE pozostała kwota budżet JST
3.	Wykonanie oświetlenia ulicznego w miejscowości Stare Opole ul. Polna	30.000,00 zł	2015	Fundusz sołecki
4.	Asfaltowanie ulicy Akcyjowej	53.000,00 zł	2015	Budżet JST
5.	Asfaltowanie ulicy Wesołej	120.000,00 zł	2015	Budżet JST
6.	Wypożyczenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Stare Opole	100.000,00 zł	2016	Fundusz sołecki

1. **Stabilizacja drogi - ulica Akacjowa.** Planowana stabilizacja drogi o długości 225 m. Całkowita wartość szacowana jest na kwotę 27.000,00 zł. Finansowanie z budżetu JST. Planowany termin realizacji to rok 2014.
2. **Budowa budynku świetlicy w miejscowości Stare Opole** – Planowana budowa świetlicy wiejskiej obejmuje wartość szacunkową wynoszącą 1.072.029,09 zł. Finansowanie to 75 % kosztów kwalifikowanych UE, pozostała kwota to budżet JST. Termin realizacji to lata 2014-2015.
3. **Wykonanie oświetlenia ulicznego w miejscowości Stare Opole ul. Polna** - Projekt obejmuje podwieszenie napowietrznej linii ASXSN 2\*25 mm<sup>2</sup> – dł. 469 m, montaż opraw oświetleniowych na istniejących słupach – ACRON – 100W – 7 sztuk, montaż na słupie nowej szafki licznikowej SON - 1 szt. Całkowita wartość szacowana jest na kwotę 30.000,00 zł. Finansowanie z funduszu sołeckiego. Planowany termin realizacji to rok 2015.
4. **Asfaltowanie ulicy Akacjowej.** Planowane asfaltowanie drogi o długości 225 m. Całkowita wartość szacowana jest na kwotę 53.000,00. Finansowanie z budżetu JST. Planowany termin realizacji to rok 2015.
5. **Asfaltowanie ulicy Wesołej.** Planowane asfaltowanie drogi o długości 510 m. Całkowita wartość szacowana jest na kwotę 120.000,00. Finansowanie z budżetu JST. Planowany termin realizacji to rok 2015.
6. **Wypożyczenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Stare Opole** – Projekt obejmuje wyposażenie niezbędne do jej działalności. Całkowita wartość planowana jest na kwotę 100.000,00 zł. Finansowanie z funduszu sołeckiego. Planowany czas realizacji to rok 2016.

## X. ARKUSZ PLANOWANIA DŁUGOTERMINOWEGO

Projekty i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji.

Lp.	Tytuł projektu	Wartość projektu /ogółem/	Termin realizacji	Źródło pochodzenia środków
1.	Utwardzenie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Stare Opole	333.500,00 zł	2016	Budżet JST i środki UE
2.	Budowa drogi - ulica Sosnowa	460.000,00 zł	2016	Budżet JST

3.	Stabilizacja drogi - ulica Polna	55.000 zł	2017	Budżet JST
4.	Budowa drogi – ulica Dębowa	370.000,00 zł	2017	Budżet JST
5.	Stabilizacja drogi – ulica Ogrodowa	35.000,00 zł	2017	Budżet JST
6.	Wykonanie oświetlenia ulicznego w miejscowości Stare Opole ul. Wesola	36.200,00 zł	2018	Budżet JST
7.	Asfaltowanie ulicy Ogrodowej	70.000,00 zł	2018	Budżet JST
8.	Wykonanie placu zabaw przy świetlicy wiejskiej	100.000,00 zł	2018-2019	Fundusz sołecki, sponsorzy
9.	Asfaltowanie ulicy Polnej	115.000,00 zł	2019	Budżet JST
10.	Budowa chodników – ulica Ogrodowa	72.000 zł	2019	Budżet JST
11.	Budowa chodników – ulica Polna	75.000 zł	2020	Budżet JST
12.	Budowa drogi (do K2) na osiedlu domków jednorodzinnych	200.000,00 zł	2021	Budżet JST

## XI. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJACYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

- 1. Utwardzenie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Stare Opole** - Projekt obejmuje wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej o gr. 8 cm., na podbudowie z betonu o gr. 17 cm – 1405 m<sup>2</sup> . Na projektowanym placu zlokalizowano 27 miejsc postojowych w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdu osób niepełnosprawnych, zjazd z jezdni ulicy Osiedlowej i Wiśniowej. Całkowita wartość szacowana jest na kwotę 333.498,96 zł. Finansowanie z budżetu JST i środków UE . Planowany termin realizacji to rok 2016.
- 2. Budowa ulicy Sosnowej** - Planowana budowa drogi o długości 260 m. Całkowita wartość szacowana jest na kwotę 460.000,00 zł. Finansowanie z budżetu JST. Planowany termin realizacji to rok 2016.
- 3. Stabilizacja drogi - ulica Polna.** Planowana stabilizacja drogi o długości 500 m. Całkowita wartość szacowana jest na kwotę 55.000,00 zł. Finansowanie z budżetu JST. Planowany termin realizacji to rok 2017.

4. **Budowa drogi - ulica Dębowa.** Planowana budowa drogi o długości 200 m. Całkowita wartość szacowana jest na kwotę 370.000,00 zł. Finansowanie z budżetu JST. Planowany termin realizacji to rok 2017.
5. **Stabilizacja drogi - ulica Ogrodowa.** Planowana stabilizacja drogi o długości 300 m. Całkowita wartość szacowana jest na kwotę 35.000,00 zł. Finansowanie z budżetu JST. Planowany termin realizacji to rok 2017.
6. **Wykonanie oświetlenia ulicznego w miejscowości Stare Opole ul. Wesola** - Projekt obejmuje podwieszenie napowietrznej linii ASXSN 2\*25 mm<sup>2</sup> – dł. 550 m, montaż opraw oświetleniowych na istniejących słupach – ACRON – 100W – 10 sztuk. Całkowita wartość szacowana jest na kwotę 36.200,00 zł. Finansowanie z budżetu JST. Planowany termin realizacji to rok 2018.
7. **Asfaltowanie ulicy Ogrodowej.** Planowane asfaltowanie drogi o długości 300 m. Całkowita wartość szacowana jest na kwotę 70.000,00 zł. Finansowanie z budżetu JST. Planowany termin realizacji to rok 2018.
8. **Wykonanie placu zabaw przy świetlicy wiejskiej** - Projekt obejmuje wykonanie placu zabaw o powierzchni 400 m<sup>2</sup> o nawierzchni trawiastej łącznie z zabawkami i huśtawkami. Całkowita wartość szacowana jest na kwotę 100.000,00 zł. Finansowanie z funduszu sołectkiego oraz sponsorów. Planowany termin realizacji to lata 2018-2019.
9. **Asfaltowanie ulicy Polnej.** Planowane asfaltowanie drogi o długości 500 m. Całkowita wartość szacowana jest na kwotę 115.000,00 zł. Finansowanie z budżetu JST. Planowany termin realizacji to rok 2019.
10. **Budowa chodników – ulica Ogrodowa.** Projekt obejmuje budowę chodników o długości 300 m. Całkowita wartość szacowana jest na kwotę 72.000,00 zł. Finansowanie z budżetu JST. Planowany termin realizacji to rok 2019.
11. **Budowa chodników – ulica Polna.** Projekt obejmuje budowę chodników o długości 500 m. Całkowita wartość szacowana jest na kwotę 75.000,00 zł. Finansowanie z budżetu JST. Planowany termin realizacji to rok 2020.
12. **Budowa drogi (do K2) na osiedlu domków jednorodzinnych** – Planowana budowa drogi na osiedlu domków jednorodzinnych (do K2) o długości 430m. Całkowita wartość inwestycji planowana jest na kwotę 200.000,00 zł. Finansowanie z budżetu JST. Planowany termin realizacji to rok 2021.

Celem planowanych działań inwestycyjnych jest poprawa jakości życia mieszkańców oraz budowanie wizerunku wsi Stare Opole.

## **XII. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STARE OPOLE ZE STRATEGIAMI I PLANAMI ROZWOJU WYŻSZEGO RZĘDU**

Przedsięwzięcia ujęte w niniejszym Planie Odnowy Miejscowości są zgodne z podstawowymi założeniami zawartymi w strategicznych dokumentach dotyczących rozwoju Polski, województwa i Gminy.

Plan Odnowy Miejscowości Stare Opole jest zgodny z następującymi dokumentami na szczeblu gminnym, powiatowym, wojewódzkim i krajowym:

- 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce** przyjęty Uchwałą nr XL/388/2014 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2014 roku.
- 2. Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020** uchwalona na posiedzeniu Sejmiku Województwa Mazowieckiego w dniu 29 maja 2006 roku.
- 3. Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007-2015** zatwierdzona przez Radę Ministrów 29 listopada 2006 roku
- 4. Strategia Spójności dokument** zatwierdzony Decyzją komisji Europejskiej z dnia 7 maja 2007 roku.

Wszystkie inwestycje założone w Planie Odnowy Miejscowości są zgodne z powyższymi dokumentami. Zaplanowane w dokumencie działania mają na celu poprawę jakości życia mieszkańców wsi. Stworzą warunki dla rozwoju społeczno – ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej. Inwestycje umożliwią rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłyną na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

## **XIII. SYSTEM WDRAŻANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STARE OPOLE**

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Siedlce. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy. System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości realizowany będzie w oparciu o system pomocy strukturalnej Unii Europejskiej.

Poszczególne projekty będą realizowane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia, bowiem korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym.

W celu sprawnego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości zostanie powołany Zespół odpowiedzialny, za zarządzanie i koordynację planem oraz wdrażanie poszczególnych zadań inwestycyjnych, zwany dalej Zespołem Zarządzającym i Koordynującym Plan.

W skład Zespołu Zarządzającego i Koordynującego Plan wejdą:

- Wójt Gminy
- Referat Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji
- Referat Zamówień Publicznych
- Radny wsi Stare Opole
- Sołtys wsi Stare Opole
- Rada sołecka wsi Stare Opole.

Do realizacji swoich obowiązków Zespół może tworzyć grypy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

#### **XIV. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

W celu prowadzenia skutecznego monitoringu i oceny wszystkich wydatków zarówno wspólnotowych jak i gminnych, Zespół Zarządzający i Koordynujący Plan będzie monitorować związane z planem wydatki i efekty rzeczowe. System monitorowania finansowego i rzeczowego projektów dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej będzie jednolity z obowiązującymi zasadami monitoringu zarówno finansowego jak i rzeczowego, ograniczonego do wskaźników produktów, rezultatów i oddziaływania. Przygotowanie oceny wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Stare Opole należy do obowiązków Zespołu Zarządzającego i Koordynującego Plan. Wnioski Zespołu z oceny Planu będą przedstawiane bezpośrednio na poszczególnych posiedzeniach Rady Gminy Siedlce.

Ocena będzie dokonywana w następujących terminach:

- każdorazowo, przed kolejnym naborem wniosków do PROW w celu aktualizacji harmonogramu realizacji zadań oraz opisu inwestycji przewidzianych do dofinansowania w oparciu o dostępny kosztorys prac,
- po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań przewidzianych w Planie.

Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Zespół Zarządzający i Koordynujący Plan, Radę Sołecką, Wójta, bądź radnych.

Zmiany będą dokonywane w tym samym trybie, co zatwierdzenie pierwotnej wersji Planu Odnowy Miejscowości.