

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SIEDLCE**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Zbigniewa Ostojkiego**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267) **Rada Gminy Siedlce** postanawia co następuje:

**§ 1.**

Skargę Pana Zbigniewa Ostojkiego na Wójta Gminy Siedlce w przedmiocie :

1. Nie zaprojektowania a w konsekwencji nie doprowadzenia sieci kanalizacyjnej do nieruchomości
  2. Narzucenie uciążliwych warunków przyłączenia do sieci
- uznać za bezzasadną.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Siedlce.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**dr inż. Grzegorz Koc**

## Uzasadnienie

W dniu 19.03.2013 r. do Rady Gminy Siedlce wpłynęła skarga Zbigniewa Ostojkiego właściciela nieruchomości oznaczonej nr 156/3, położonej w miejscowości Stok Lacki przy ul. Siedleckiej na działania Wójta Gminy Siedlce dotyczące nie zaprojektowania i nie wykonania sieci kanalizacyjnej do nieruchomości oraz narzucenia uciążliwych warunków przyłączenia do sieci.

Na etapie projektowania kanalizacji sanitarnej wstępne założenia przewidywały lokalizację kanalizacji sanitarnej w m. Stok Lacki przez działki położone po lewej stronie drogi wojewódzkiej nr 698 Siedlce – Łosice ( po stronie zabudowanej), w tym również przez działkę Skarżącego. W tym celu ze Starostwa Powiatowego w Siedlcach uzyskano wypis z rejestru gruntów dla działek objętych projektowaną kanalizacją, w tym również dla w/w działki, co świadczy o zamiarze zaprojektowania kanalizacji sanitarnej do nieruchomości Pana Zbigniewa Ostojkiego. Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacyjnej zlecono firmie GEOKART – INTERNATIONAL Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie. W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej projektant zwracał się do właścicieli nieruchomości o wyrażenie pisemnej zgody na lokalizację sieci kanalizacyjnej na działkach, będących ich własnością. Wówczas wystąpiły problemy z pozyskaniem oświadczeń wyrażających zgodę od właścicieli niektórych nieruchomości. Do Urzędu Gminy Siedlce wpłynęło pismo L.dz.GI.112/07 z dnia 19.02.2007 r. z GEOKART- INTERNATIONAL, w którym biuro informowało „że kilku właścicieli działek w tym również właściciel działki nr 156/3 „wyraża zgodę na prowadzenie kanalizacji poza ogrodzeniem nieruchomości czyli w pasie drogowym drogi wojewódzkiej na co z kolei nie ma zgody od Dróg Wojewódzkich”. W związku z powyższym, wobec braku zgody właścicieli nieruchomości na lokalizację kanalizacji przez działki położone po lewej stronie drogi wojewódzkiej nr 698, zaprojektowanie i następnie wybudowanie sieci kanalizacyjnej zgodnie z pierwotnym założeniem okazało się być niemożliwe.

Na załączonych do pisma mapach projektant przedstawił rozwiązanie alternatywne polegające na zlokalizowaniu kanalizacji poza obszarem działek, których właściciele odmówili zgody na lokalizację sieci kanalizacyjnej, tj. po nieruchomościach leżących po drugiej stronie drogi wojewódzkiej. Spowodowało to zwiększenie kosztów budowy, które poniosła gmina ze względu na konieczność wykonania dodatkowego przejścia bezwykopowego pod drogą wojewódzką.

W dniu 30.08.2010 r. Pan Zbigniew Ostojki złożył pismo do Urzędu Gminy o doprowadzenie do jego działki sieci kanalizacyjnej. W odpowiedzi Wójt Gminy Siedlce poinformował pismem GPI.AJ.7023-4-31/10 z dnia 03.09.2010 o braku możliwości przyłączenia działki nr 156/3 do sieci ze względu na to, iż na etapie projektowania nie wyrażono zgody na przeprowadzenie sieci kanalizacyjnej przez przedmiotową działkę

Wolą Wójta Gminy było doprowadzenie sieci kanalizacyjnej do wszystkich nieruchomości, ale nie zawsze na to pozwalają warunki terenowe, a w szczególności prawo własności nieruchomości. W związku z powyższym zarzut niezaprojektowania, a w konsekwencji nieodprowadzenia sieci kanalizacji do nieruchomości Skarżącego jest pozbawiony podstaw, bowiem warunkiem koniecznym przeprowadzenia kanalizacji zgodnie z pierwotnym projektem tj. przez nieruchomość Skarżącego było uzyskanie odpowiedniej zgody jej właściciela.

Konsekwencją powyższego było zlokalizowanie sieci kanalizacyjnej poza nieruchomością Skarżącego, co nie wyklucza przystąpienia przez Skarżącego do wykonania indywidualnego przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej. W żadnym wypadku nie można uznać, iż doszło do „narzucenia uciążliwych warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej”, czy też naruszenia przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

W związku z powyższym należy uznać, że rozpatrywana skarga pozostaje nieuzasadniona.

Przewodniczący Rady Gminy

**dr inż. Grzegorz Koc**